



Contrato nº :		Fecha :	
Cliente :			
Dirección :			
Código Postal :		Población :	
Persona de contacto:		Teléfono :	

a.1) Revisión preventiva anual de equipos de Climatización del cliente: Aire Acondicionado y/o Bomba de Calor.

Se entiende por Instalación de Aire Acondicionado / Bomba de Calor Doméstico Individual la que comprende: los equipos unitarios autónomos de sólo frío o frío/calor condensados por aire, pudiendo ser unidad compacta de ventana, unidad partida (Split, multiSplit, Cassete), así como conductos, rejillas y difusores en el caso de que exista ventilación forzada.

Se entiende que la instalación de Climatización es de uso doméstico del cliente.

La revisión se realiza a los equipos de Aire Acondicionado y/o bomba de calor domésticos que funcionen con gas refrigerante que cumplan el Protocolo de Kyoto y la normativa que transpone esa norma.

Esta revisión cumple con la obligación de realizar una revisión anual de su equipamiento de climatización según marca el nuevo Reglamento de Instalaciones Térmicas de los Edificios. (RD 1027/2007, de 20 de julio de 2007 para instalaciones térmicas con potencia térmica nominal total instalada en generación de calor o frío igual o superior a 5 Kw e inferior o igual a 70 Kw).

a.2) Asesoramiento gratuito sobre eventuales mejoras en la instalación eléctrica.

Coincidiendo con la Revisión Preventiva Anual de la instalación y equipos de aire acondicionado, si el MANUTENTOR al realizar la revisión preventiva de dichos equipos aprecia alguna posibilidad de introducir alguna mejora en la instalación, asesorará al cliente de forma gratuita sobre cómo llevarlas a cabo, elaborando, en su caso, el correspondiente presupuesto.

a.3) Descripción actuaciones que se realizarán y su periodicidad:

- Limpieza filtros Split a de pared realizada con detergente apto por limpieza baterías de cobre,
- Desmontaje, limpieza y siguiente montaje carcasa unidades exteriores y limpieza de las baterías de cobre con detergente apto por limpieza baterías de cobre (limpieza bienal),
- Desmontaje y siguiente montaje carcasa unidades interiores, limpieza baterías de cobre de las mismas con detergente apto por limpieza baterías de cobre y comprobación de la línea de vaciado del condensado de cada Split de pared,(limpieza anual y/o semestral dependiendo del tipo de servicio elegido)
- Puesta en marcha de todos los aparatos y comprobación temperaturas de impulsión y rendimiento de cada unidad interior.

TABLA DE CALCULO COSTE DE MANTENIMIENTO ANUAL

Tipología Aparato	Cantidad	1ª Visita/Año	2ª Visita/Año	Resumen costes mantenimiento
Split de pared		19€/Ud.	15€/Ud.	
Split modelo Cassette		59€/Ud.	39€/Ud.	
Split de Conductos		59€/Ud.	39€/Ud.	
Unidad Exterior		59€/Ud.	39€/Ud.	
Unidad Exterior tipo KX		280€/Ud.	220€/Ud.	
COSTE TOTAL MANTENIMIENTO ANUAL:				
Fecha 1ª visita		Fecha 2ª visita		
TITULAR DE LA CUENTA DE CARGO SERVICIO:				
Cuenta de cargo:				
Forma de pago:	CONTADO:	RECIBO BANCARIO:	TRANSFERENCIA BANCARIA:	

EXCLUSIONES:

- IVA.
- Todo lo no claramente especificado.
- Eventual recarga y reparación de la instalación existente (mantenimiento correctivo).

DURACIÓN DEL CONTRATO:

- 1º AÑO GRATUITO
- 2º AÑO VINCULADO AL PAGO DE LA CUOTA ANUAL
- 3º AÑO VINCULADO AL PAGO DE LA CUOTA ANUAL

Estamos a su disposición para cualquiera aclaración y consulta deseen realizar.

Atentamente,



Sandro Bortolotti
 Director Técnico
 B&B GROUP SERVICIOS INTEGRALES, S.L.
 Asunción Castell, 5
 28020 – Madrid
 Tel. 915 799 555 - 679 063 602

G R O U P info@bybgroup.es

<u>FIRMA CLIENTE POR ACEPTACIÓN</u>	
--	--